



Nõmme Linnaosa Valitsus
nomme@tallinnlv.ee

Teie 17.07.2025 nr 2.-1.1/235 - 2

Meie 08.08.2025 nr 9.3-1/25/5778-3

**Männiku tee 63
projekteerimistingimuste eelnõu avaliku
väljapaneku seisukoht**

Nõmme Linnaosa Valitsus teavitas Terviseametit (edaspidi amet) Männiku tee 63 projekteerimistingimuste eelnõu avalikust väljapanekust.

Projekteerimistingimuste eesmärk on määrata tingimused Männiku tee 63 kinnistule üksikelamu püstitamiseks. Nõmme linnaosa üldplaneeringu kohaselt asub Männiku tee 63 kinnistu pereelamute juhtotstarbega alal kuhu võib kavandada pereelamuid (kuni 2 korterit) ning lähipiirkonda teenindavaid vaba aja veetmise võimalusi pakkuvaid, kaubandus-, teenindus- ja lastehoiuettevõtteid ja -asutusi.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning märgib järgmist:

- Männiku tee 63 kinnistule rakenduvad keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud II mürakategooria liikluse müra normtasemed, mis on päeval 60 dB (müratundliku hoone teepoolsel küljel 65 dB) ja öösel 55 dB (müratundliku hoone teepoolsel küljel 60 dB). Liikluse müra (sh rongiliikluse) maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3). Maa- ja Ruumiameti lehel leitava mürakaardi järgi ulatuvad Männiku tee liiklusest tingitud müratasemed Männiku tee 63 kinnistule päeval kuni 64 dB ja öösel kuni 59 dB, mis **ületavad** KeM määru nr 71 lisas 1 toodud müra normtasemeid. Lisaks asub alast ca 140m kaugusel raudtee. Arvestades eeltoodut tuleks enne uue eluhoone kavandamist Männiku tee 63 kinnistul teostada täpsem rongi ja autoliiklusest tingitud **mürahinnang** (sh maksimaalseid müratasemeid) ning vajadusel kavandada müra leevendavaid meetmeid, et müratasemed oleksid vastavuses KeM määru nr 71 toodud normtasemetega ning elanikel oleks hea elukeskkond.
- **Siseruumide müratasemed** ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määru nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Projekteerimisel juhinduda standarditest EVS 842:2003 ja EVS-EN ISO 717-1:2021, tagamaks ehituslike võtetega müra normväärtuste täitmine siseruumides.
- Arvestades Männiku tee 63 kinnistu asukohta on oluline tähelepanu juhtida asjaolule, et **vibratsioonitasemed** ei tohi ületada sotsiaalministri 17.05.2002 määru nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.

- Männiku tee 63 kinnistust ca 150m kaugusele jäävad erinevad tööstusala. Arvestada, et alale levivad tööstusmüra tasemed ei tohi samuti ületada KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Maksimaalne müratase ei tohi ületada tööstusmüra korral vastava müra kategooriaga alal müra liigile kehtestatud normtasest rohkem kui 10 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 2). Lisaks arvestada, et äri- ja kaubandustegevusega tekitatava müra piirväärtusena rakendatakse tööstusmüra sihtväärtusi.
- Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugemale. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase müra kategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Arvestada insolatsiooni standardi EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond